

HONORAIRES DE GESTION (sur les encaissements).

| Logements locaux accessoires | PROPRIETAIRE | LOCATAIRE |
|--|----------------------|-----------|
| Honoraires de gestion courante | 8,40% TTC | |
| Possibilité d'opter pour une garantie loyer impayés et détériorations immobilières | Tarif en sus – 2,50% | |

HONORAIRES (selon art.5 de la Loi du 6 juillet 1989)

| Logements, locaux accessoires et location meublée (tous baux de droit commun). | PROPRIETAIRE | LOCATAIRE |
|---|--------------|-----------|
| DE 0 à 30 m² | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail (par m2 loi Carrez) | 8 € | 8 € |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux (par m2 loi Carrez) | 3 € | 3 € |
| Entre 31 m² et 90m² | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail (par m2 loi Carrez) | 6 € | 6 € |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux (par m2 loi Carrez) | 2 € | 2 € |
| Au delà de 90m² | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail (par m2 loi Carrez) | 5 € | 5 € |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux (par m2 loi Carrez) | 1,5 € | 1,5 € |
| Local commercial/professionnel | | |
| Honoraires de rédaction de bail forfaitaires calculé sur le loyer triennal HT et hors charges | 7,00% | 7,00% |
| Logements dans résidence étudiante | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail (par m2 loi Carrez) | 5.5 € | 5.5 € |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux (par m2 loi Carrez) | 1.5 € | 1.5 € |
| Emplacement de stationnement (parking/box/garage) | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail | 60 € | 60 € |
| Mandat de recherche de locataire | | |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail (par m2 loi Carrez) | 5.5 € | 5.5 € |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux (par m2 loi Carrez) | 1.5 € | 1.5 € |
| Tarif de la vacation horaires | | |
| Du lundi au vendredi (9h/20h) | 60 € | 60 € |
| Gestion des baux | | |
| Etablissement avenant de bail d'habitation | 100 € | 100 € |
| Renouvellement du bail habitation | 100 € | 100 € |
| Renouvellement du bail commercial/professionnel ou avenant | 300 € | 300 € |
| Avenant de révision du bail commercial | 300 € | 300 € |
| Gestion du recouvrement | | |
| Constitution de dossier huissier/avocat (hors mandat avec GLI) | 200 € | |
| Traitement des chèques impayés/prélèvements | | 40 € |
| Mise en contentieux du dossier locataire | 50 € | 50 € |
| Gestion fiscale | | |
| Assistance à la déclaration des revenus fonciers | 45 € | |
| Assistance à la déclaration de TVA (montant annuel) | 100 € | |
| Gestion technique | | |
| Suivi des diagnostics immobiliers | 40 € | |
| Assistance à la livraison des parties privatives (analyse du dossier et réception) | 100 € | |
| Gestion des sinistres | 50 € | |
| Déplacement infructueux (retards/absences...) | | 40 € |
| Gestion comptable et administrative | | |
| Arrêté de gérance fermeture de gestion | 50 € | |
| Représentation aux assemblées générales (tarif horaire) | 60 € | |
| Congé vente, reprise, motifs légitimes et sérieux | 50 € | |

TARIFICATION HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES H.T | HONORAIRES T.T.C |
|--------------------------|----------------|------------------|
| DE 0 € à 40 000 € | 3 750,00 € | 4 550,00 € |
| DE 40 001 € à 80 000 € | 4 625,00 € | 5 550,00 € |
| DE 80 001 € à 120 000 € | | Taux de 8,00% |
| DE 120 001 € à 300 000 € | | Taux de 6,00% |
| Au delà de 300 001 € | | Taux de 5,00% |

